

“十四五”职业教育国家规划教材 申报表

教材名称: 《物业设备设施管理与维护》 (第二版)

申报单位: 贵州工业职业技术学院

出版单位: 北京理工大学出版社有限责任公司

推荐行指委、教指委: _____

推荐教育部直属高校: _____

推荐省级教育行政部门 (盖章): _____

教育层次: 中职 高职专科 高职本科

教材类型: 纸质教材 数字教材

申报形式: 单册 全套

专业大类代码及名称: 44 土木建筑大类

申报序号: _____

推荐序号: _____

一、教材基本信息

教材名称	物业设备设施管理与维护 (第二版)			适用学制	3 年	
课程名称	物业设备设施管理与维修			课程性质	<input type="checkbox"/> 公共基础课程 <input checked="" type="checkbox"/> 专业课程 <input type="checkbox"/> 其他	
专业代码及名称	440701 房地产经营与管理			编写人员数	4 人	
著作权所有者	刘林			教学实践起始时间	2018 年 9 月	
对应领域 (可多选)	<input type="checkbox"/> 先进制造业 <input type="checkbox"/> 现代农业 <input checked="" type="checkbox"/> 现代服务业 <input type="checkbox"/> 战略性新兴产业 <input type="checkbox"/> 地方、行业特色 <input type="checkbox"/> 家政、养老、托育等生活性服务业 <input type="checkbox"/> 农林、地质、矿产、水利等行业 <input checked="" type="checkbox"/> 传统技艺 <input type="checkbox"/> 其他_____ (请注明)			特色项目 (可多选)	<input type="checkbox"/> 岗课赛证融通教材 <input type="checkbox"/> 新型活页式、工作手册式教材 <input type="checkbox"/> 国家级职业教育专业教学资源库配套教材 <input type="checkbox"/> 国家精品在线开放课程配套教材 <input type="checkbox"/> 教育部现代学徒制配套教材 <input type="checkbox"/> 非通用语种外语专业教材 <input type="checkbox"/> 艺术类、体育类专业教材 <input type="checkbox"/> 特殊职业教育教材 <input checked="" type="checkbox"/> 服务对外开放教材 <input type="checkbox"/> 其他_____ (请注明)	
(分册)册次	书号	版次	出版时间	初版时间	印数	累计发行量
1	978-7-5682-8488-2	第1版第1次	2020年11月	2020年11月	1500	800
2	978-7-5682-8488-2	第1版第2次	2020年11月	2020年11月	2500	1500
教材获奖情况	获奖时间	获奖种类	获奖等级	授奖部门		
纳入省级以上规划教材情况	时间	具体名称(如“十二五”职业教育国家/XX省规划教材)				

二、教材简介

1. 教材简介

教材根据高职高专院校房地产与物业类相关专业的教学实际，根据企业人才需求分析及要求，以物业管理工作过程为主线进行编写。全书共三个项目，七个模块，二十个任务，主要内容包括：物业设备设施构成，物业设备设施管理与维护的内容，物业设备设施管理与维护的制度，建筑通风与空调系统的管理与维护，电梯的管理与维护，物业设备设施风险管理，物业设备设施突发，物业客户服务概述，提高物业管理服务质量，物业投诉处理等。书中各任务后均配有任务小结、实践与训练、思考与讨论，具有较强的实用性。

教学目的是让学生对物业设备设施管理与维护有基本的认知，掌握物业设备设施管理与维护，了解物业设备设施使用、维护、保养的基本要求，掌握物业客户服务和投诉、纠纷的处理，使学生具有综合运用所学知识解决实际问题的能力，为以后的职业发展奠定基础。

教材是为远程教育物业管理专业编写的系列教材之一，除可作为高等院校物业管理专业的教材，可作为工发建专业、监理专业等教学用书，也可供物业服务企业人员参考使用。

教材由贵州工业职业技术学院刘林主编，方维、龙正哲、曹浪担任副主编。编写团队由3位副教授，1位讲师组成，3名教师为校级骨干教师，具有丰富的教学经验，明确专业人才培养目标。团队对专业的背景、发展方向、前沿技术和学生职业技能要求都很熟悉，教材内容符合职业要求。

教材配套有相应的课程PPT、课程导入微课、课程微课、动画、习题库、案例库、管理指南等资源。

2. 教材编写理念与内容设计

物业设备设施管理与维护课程是物业管理专业的专业核心课程。本书根据企业人才需求分析及要求，以物业管理工作过程为主线，将课程结构重新设计为“工作过程项目模块化”，同时融入职业素质的培养，强化教学、学习、实训相融合；在教学内容上涵盖了物业管理各个阶段不同业务项目、业务环节应具备的基本知识和操作技能，更侧重于掌握业务处理程序和处理现实工作问题能力的培养。

当前就业岗位能力需要常和我们的实际教学内容脱节，部分教材主要内容偏工程设备的内容，对物业设备设施的管理与维护、物业客户服务和投诉、纠纷处理的内容涉及较少，不能完全满足客户服务的需要。为此本书重新序化，重构加入物业客户服务和投诉、纠纷处理部分。本书在进行内容梳理后按照项目进行整理，对每个项目进行模块化处理，各模块中均给学生设定相应的任务，按照项目模块式结构编写，分任务完成知识点的讲解，在参阅大量同类书籍，吸取同类教材优点的基础上完成编写。本书根据高职高专院校房地产与物业类相关专业的教学实际，根据企业人才需求分析及要求，以物业管理工作过程为主线进行编写。全书共三个项目，七个模块，二十个任务，主要内容包括：物业设备设施构成，物业设备设施管理与维护的内容，物业设备设施管理与维护的制度，建筑通风与空调系统的管理与维护，电梯的管理与维护，物业设备设施风险管理，物业设备设施突发，物业客户服务概述，提高物业管理服务质量，物业投诉处理等。书中各任务后均配有任务小结、实践与训练、思考与讨论，具有较强的实用性。

本书教学目的是让学生对物业设备设施管理与维护有基本的认知，掌握物业设备设施管理与维护，了解物业设备设施使用、维护、保养的基本要求，掌握物业客户服务和投诉、纠纷的处理，使学生具有综合运用所学知识解决实际问题的能力，为以后的职业发展奠定基础。本书可作为房地产与物业类相关专业的教材，也可供物业服务企业人员参考使用。

3. 教材特色与创新

(1) 教材特色

本教材与市面同类教材，如《物业设备设施管理》、《物业管理实务》相比，其特点体现在以下几方面：

针对性强：本教材与同类教材相比具有很强的针对性。当前就业岗位能力需要和我们的实际教学内容脱节，部分教材主要内容偏工程设备的内容，对物业设备设施的管理与维护、物业客户服务和投诉内容涉及较少，不能完全满足客户服务的需要。为此本书重新序化，重构加入物业客户服务和投诉等部分。

适用性强：教材注重理论联系实际，按照项目对内容进行整理，对项目进行模块化处理，各模块中均给学生设定相应的任务，分任务完成知识点的讲解，在参阅大量同类书籍，吸取同类教材优点的基础上完成编写。教材结构严谨、合理、完整，文字准确、流畅，符合规范化要求，插图正确、文图配合恰当；

3) 落实课程思政要求：根据专业特色和优势，深入研究该专业的育人目标，深度挖掘专业知识体系中蕴含的思想价值和精神内涵，科学合理拓展专业知识体系中的广度，深度和温度。着重培育学生吃苦耐劳、诚信服务、德法兼修的职业素养。着重培养学生追求真理、勇攀科学高峰的责任感和使命感，精益求精的工匠精神，科技报国的家国情怀和使命担当。

(2) 教材创新

1) 顺应行业发展和岗位需求：通过对物业管理工作岗位的分析、实际工作过程和职业岗位需要，将课程内容重新整合序化，形成“三大项目”和“七个任务”相结合的课程内容。

整合资源，增加课程内容：力求在保证科学系统性与完整性基础上，博采众长，达到符合新型物业设备管理人才的需求，特增加了安全防范系统的管理与维护、物业客户服务和投诉、纠纷处理等内容

理论联系实际：本书根据企业人才需求分析及要求，以物业管理工作过程为主线，将课程结构重新设计为“工作过程项目模块化”，同时融入职业素质的培养，强化教学、学习、实训相融合；在教学内容上涵盖了物业管理各个阶段不同业务项目、业务环节应具备的基本知识和操作技能，更侧重于掌握业务处理程序和处理现实工作问题能力的培养。

4. 教材实践应用及效果

教材使用后，教师对该教材的评价是肯定的，该教材版面设计与装帧比较好，课程内容的编排比较合理，课后有小结，有任务，有习题，便于学生掌握知识点，通过课后任务的完成，能够将知识点融入到实践环节，达到理论联系实际的要求。

1) 教材内容新、实、趣，反映了该职业的岗位需求，重构加入物业客户服务和投诉、纠纷处理部分内容，补充了职业岗位的管理能力，增加了物业设备设施风险和突发事件管理，教会学生评估风险、处理突发事件的方法，培养了学生处理突发事件的能力，体现和注意对学生实践技能培养。

2) 教材配有丰富的插图，且插图适当，能激发学生的学习兴趣 and 促进学生对设备的认知。

3) 教材在介绍每个知识点之前，都配有案例引导，通过案例引导，可以将教学知识点通过案例的形式展现，方便学生通过案例更好的掌握知识点的内容，可激发学生学习的兴趣。

4) 教材在每个任务结束后，都会有实践与训练环节，体现注重学生知识与实践相结合，培养学生实践技能的培养。


5) 教材在每个任务结束后都合理的设计了一些思考题，为完成该任务知识点打下了坚实的基础。


6) 教材的文字表达比较规范，渗透思想教育内容得当，体现了课程本身的思政元素。


出版社的意见是：本教材内容的政治方向和价值导向符合党的教育方针要求，突出职业教育特点，教材编排合理、层次分明、名称、名词、术语、图表规范，教材内容案例丰富、图文并茂、强调实用、综合性强；教材水平处于本领域国内先进水平，受到广大读者的好评，销量很好；编写人员无违法违纪记录和师德师风问题，教材符合国家有关著作权等方面的规定。本教材符合申报“十四五”职业教育国家规划教材的要求，特推荐申报“十四五”职业教育国家规划教材。

三、编写人员情况（逐人填写）

主编姓名	刘林	性别	女
政治面貌	中共党员	国籍	中国
工作单位	贵州工业职业技术学院	民族	汉
所在省市	贵州省贵阳市	职称	副教授
专业领域	机械工程	电话	18585036566
何时何地受何种省部级及以上奖励	1、2016年 贵州省高等职业教育人才培养质量提升工程“贵州省现代学徒制试点”主要成员 2、2017年 贵州省第三届科学研究成果奖三等奖 3、2018年 贵州省教学成果二等奖 4、2018年 贵州省职业教育质量提升工程—精品在线开放课程		
主要教学、行业工作经历	教学经历：在校期间，主要承担机械工程类课程教学，主要有《机械设计基础》、《机械制图》、《物业设备设施管理与维护》，《房屋修缮与管理》等十余门课程。 行业实践经历：在七冶建设集团有限公司、保利物业贵阳分公司、金丰物业管理有限公司等。		
教材编写经历和主要成果	1.《物业设施设备维护与管理》，主编，北京理工大学出版社出版，高等职业教育房地产类专业精品教材 2.《物业管理实务》，副主编 北京理工大学出版社出版，高等职业教育房地产类专业教材 3.《机械基础》，副主编，高等职业教育机电类专业教材 4.《机械制造基础》，副主编，高等职业教育机电类专业教材 5.《知识产权挖掘与申报》，参编，高等职业教育“十三五”创新型规划教材		
主要研究成果	1.贵州省质量提升工程精品在线开放课程负责人； 2.贵州省现代学徒制专业试点主要负责人； 3.2017年“工商管理专业（连锁经营管理方向）现代学徒制人才培养模式探索与实践”获贵州省第三届教育科学研究成果奖三等奖； 4.2018年“定制式人才培养模式探索与实践—以贵州工业职业技术学院工商管理专业为例”获贵州省教学成果二等奖。		
本教材编写分工及主要贡献	编写项目二，包括了三个模块，十二个任务，字数约300千字。 本人签名：刘林 2020年12月23日		

副主编 姓名	方维	性别	女
政治面貌	中共党员	国籍	中国
工作单位	贵州工业职业技术学院	民族	汉族
所在省市	贵州省贵阳市	职称	副教授
专业领域	工商企业管理/客户服务	电话	13984404786
何时何地受何种 省部级及以上奖励	2017年 贵州省第三届科学研究成果奖三等奖 2018年 贵州省教学成果二等奖 2018年 全国职业院校技能大赛教学能力比赛高职组教学设计三等奖（国家级） 2018年 贵州省职业院校技能大赛教学能力比赛高职组教学设计二等奖		
主要教学、行业 工作经历	任教十余年来承担了管理类专业的专业建设与教学工作，讲授《商务谈判与推销技巧》、《客户关系管理》等8门课程的教学。针对职业教育的特点，坚持以学生为主，结合学生的实际情况因材施教，教学中尝试将课程的教学内容项目化、课程的评价多元化，通过整合课程，实现了专业课程的模块化教学。		
教材编写 经历和主要 成果	1. 2016年《客户关系管理》主编 高职高专十三五规划教材 2. 2020年《物业设施设备维护与管理》副主编 高等职业教育房地产类专业精品教材 3. 2020年《物业管理实务》副主编 高等职业教育房地产类专业教材		
主要研究 成果	1. 贵州省特色骨干专业群、专业建设主要负责人； 2. 贵州省现代学徒制专业试点主要负责人； 3. 2017年“工商管理专业（连锁经营管理方向）现代学徒制人才培养模式探索与实践”获贵州省第三届教育科学研究成果奖三等奖； 4. 2018年“定制式人才培养模式探索与实践——以贵州工业职业技术学院工商管理专业为例”获贵州省教学成果二等奖		
本教材编写 分工及主要 贡献	完成项目三的内容，字数约为21000字。 本人签名：  2021年12月23日		



副主编 姓名	龙正哲	性别	女
政治面貌	中共党员	国籍	中国
工作单位	贵州工业职业技术学院	民族	侗族
所在省市	贵州省贵阳市	职称	副教授
专业领域	物业管理、经济学	电话	18285179909
何时何地受何种 省部级及以上奖励	无		
主要教学、 行业工作 经历	<p>1. 教学经历：在校期间主要承担物业管理实务、物业管理客户服务、物业早期介入、物业经营管理、物业环境与安全管理、物业管理案例分析、房地产营销实务、经济学等课程的讲授。</p> <p>2. 行业实践经历：</p> <p>(1) 贵阳金丰物业服务有限公司 假期实践、驻地实习生管理教师 2018年、2019年；</p> <p>(2) 贵阳万科物业服务有限公司 驻地实习生管理教师 2017年；</p> <p>(3) 贵阳保利物业服务有限公司 驻地实习生管理教师 2016年；</p>		
教材编写 经历和主 要成果	<p>1. 2016年7月编写出版教材《企业管理》10万字，煤炭工业出版社，第一主编；</p> <p>2. 2016年6月编写出版教材《市场营销学》，煤炭工业出版社，副主编；</p> <p>3. 2020年6月编写出版教材《物业管理实务》，北京理工大学出版社，主编；</p> <p>4. 2020年6月编写出版教材《物业设备设施管理与维护》，北京理工大学出版社，副主编。</p>		
主要研究 成果	2017年质量提升工程省级精品课程项目建设主持人		
本教材编 写分工及 主要贡献	<p>《物业设备设施管理与维护》教材的编写主要编写项目一物业设备设施管理与维护认知的内容，包含两大模块四个子任务。</p> <p style="text-align: right;">本人签名： 2021年12月23日</p>		

副主编 姓名	曹浪	性别	女
政治面貌	群众	国籍	中国
工作单位	贵州工业职业技术学院	民族	汉
所在省市	贵州贵阳	职称	实验师
专业领域	工商管理	电话	18286013365
何时何地受何种 省部级及以上奖励	2018年全国职业院校技能大赛教学能力比赛高职组教学设计三等奖 2018年贵州省职业院校技能大赛教学能力比赛高职组教学设计二等奖 2020年贵州省高校毕业生就业工作“优秀工作者”		
主要教学、 行业工作 经历	1、2011.09-2014.07 贵州圣泉药业有限公司负责办公室与人事工作； 2、2014.08-至今 贵州工业职业技术学院实训教师，管理物业管理实训室； 3、工商管理中心教师，担任《仓储管理》、《运输实务》等课程，兼任营销与服务管理中心主任。		
教材编写 经历和主 要成果	无		
主要研究 成果	1、客户异议处理流程； 2、物业设施设备致人损害纠纷处理方式方法； 3、工商管理专业客户服务流程与客服语言礼仪训练。		
本教材编 写分工及 主要贡献	主要负责项目三任务一二的编写，主要内容包括客户异议处理与物业设备致人损害纠纷处理，有助于教材在物业设施设备与业主发生纠纷时的处理与解决。 本人签名：  2021年12月23日		

四、出版单位意见

出版单位名称	北京理工大学出版社有 限责任公司		主管部门	工业和信息化部
统一社会信用代码	91110108YA350017 8M		通讯地址	北京市海淀区中关村 南大街5号理工国际 教育交流大厦5层
联系人	王艳丽		职务	教育出版中心副总编
联系电话	13581534034		电子邮箱	178785192@qq.co m
责任编辑	姓名	职务	职称	承担工作
	钟博	编辑	副编审	责任编辑
出版单位 意见	<p>本教材内容的政治方向和价值导向符合党的教育方针要求，突出职业教育特点，教材编排合理、层次分明、名称、名词、术语、图表规范，教材内容案例丰富、图文并茂、强调实用、综合性强；教材水平处于本领域国内先进水平，受到广大读者的好评，销量很好；编写人员无违法违纪记录和师德师风问题，教材符合国家有关著作权等方面的规定。</p> <p>本教材符合申报“十四五”职业教育国家规划教材的要求，特推荐申报“十四五”职业教育国家规划教材。</p> <p>负责人签字： (单位公章)</p> <p>2021年12月14日</p>			

五、申报单位意见

单位名称	贵州工业职业技术学院	主管部门	贵州省教育厅
联系人	吴荣	联系人职务	教务处处长
联系电话	0851-84705541	电子邮箱	gzky@163.com
通讯地址	贵州清镇职教城将军石路3号	邮政编码	551400
申报单位意见	<p>《物业设备设施管理与维护》教材根据高职高专房地产与物业类相关专业的教学实际，根据企业人才需求分析及要求，以物业管理工作过程为主线进行编写！本教材在实际教学中受到学生的一致肯定和欢迎！</p> <p>该教师政治过硬，近年来未发生师德师风等意识形态方面的问题，经教材委员会审核，符合推荐条件，同意刘林副教授组建的教材编写团队编写的《物业设备设施管理与维护》教材申报“十四五”首批职业教育国家规划教材。</p> <p>本单位承诺以上填报内容真实、准确，并按规定进行了公示和异议处理，同意申报。</p> <p style="text-align: right;"> 负责人签字： (单位公章) 年 月 日 </p>		

省级
教育
行政
部门
推荐
或复核
意见

(省级教育行政部门公章)


年 月 日

七、附录


1. 教材编写/责任编辑人员/审核专家政治审查表
2. 教材编校质量自查情况表
3. 申报教材著作权归属证明材料
4. 教材获奖证明等其他材料（自选）
5. 展示网页链接及展示材料目录（自选）

1.


教材编写/责任编辑人员/审核专家 政治审查表

姓名	刘林	性别	女
出生年月	1979.08	民族	汉族
政治面貌	中共党员	职务	副处级
工作单位	贵州工业职业技术 学院	职称	副教授
文化程度	本科 硕士	电话	18585036566
身份	<input checked="" type="checkbox"/> 主编 <input type="checkbox"/> 副主编 <input type="checkbox"/> 参编人员 <input type="checkbox"/> 责任编辑 <input type="checkbox"/> 审核专家		
政治思想表现情况	<p>刘林同志在思想上，自觉加强政治理论学习，提高党性修养。政治上坚定，思想上上进，有很强的政治意识、责任意识、大局意识，善于把握大局，始终保持清醒的政治头脑，思想敏锐，是非分明。在工作上，严以律己，较好地完成各项工作任务。工作业务上，该同志能坚持多动手、多动脑、多请教，不断学习、不断积累。能积极向书本学习，努力提高理论修养、自身政治修养和政策水平。在作风上，严格要求，虚心请教。工作生活上，遵章守纪，团结同事，求真务实、乐观上进，始终保持严谨认真的工作态度和一丝不苟的工作作风，勤勤恳恳，任劳任怨。</p> <p>该同志无违反校规校纪、师德师风的问题。</p> <div style="text-align: right;">  (单位党组织公章) 年 月 日 </div>		


教教材编写/责任编辑人员/审核专家 政治审查表

姓名	方维	性别	女
出生年月	1985.04	民族	汉族
政治面貌	中共党员	职务	系主任
工作单位	贵州工业职业技术学院 学院	职称	副教授
文化程度	本科、硕士	电话	13984404786
身份	<input type="checkbox"/> 主编 <input checked="" type="checkbox"/> 副主编 <input type="checkbox"/> 参编人员 <input type="checkbox"/> 责任编辑 <input type="checkbox"/> 审核专家		
政治思想表现情况	<p>方维同志思想素质高、政治觉悟强，具有坚定的政治立场，自觉与党中央保持高度一致。处理问题迅速果断，能够围绕学校中心工作，统筹兼顾，工作思路明晰有序，领导决策科学正确，部署落实措施得力。</p> <p>该同志无违反校规校纪、师德师风的问题。</p> <div style="text-align: right;">  (单位党组织公章) 年 月 日 </div>		

教材编写/责任编辑人员/审核专家 政治审查表

姓名	龙正哲	性别	女
出生年月	1984.07	民族	侗
政治面貌	中共党员	职务	教师
工作单位	贵州工业职业技术学院	职称	副教授
文化程度	本科、硕士	电话	18285179909
身份	<input type="checkbox"/> 主编 <input checked="" type="checkbox"/> 副主编 <input type="checkbox"/> 参编人员 <input type="checkbox"/> 责任编辑 <input type="checkbox"/> 审核专家		
政治思想表现情况	<p style="text-align: center;">龙正哲同志能坚持思想政治学习，不断提高自身政治理论水平和道德修养，政治立场坚定，宗旨意识强，拥护党的路线方针政策，思想和行动始终与党组织保持高度一致。工作上兢兢业业，任劳任怨，做到了严以律己，宽以待人，尊敬领导，团结同志。</p> <p style="text-align: center;">该同志无违反校规校纪、师德师风的问题。</p> <div style="text-align: center;">  (单位党组织公章) </div> <p style="text-align: center;">年 月 日</p>		

教材编写/责任编辑人员/审核专家 政治审查表

姓名	曹浪	性别	女
出生年月	1989.05	民族	汉
政治面貌	群众	职务	无
工作单位	贵州工业职业技术学院	职称	实验师
文化程度	硕士	电话	15185155200
身份	<input type="checkbox"/> 主编 <input checked="" type="checkbox"/> 副主编 <input type="checkbox"/> 参编人员 <input type="checkbox"/> 责任编辑 <input type="checkbox"/> 审核专家		
政治思想表现情况	<p>该同志道德品质受到领导与同事的肯定，遵纪守法，认真学习马列主义、毛泽东思想和邓小平理论等重要思想以及党的重要精神，用马列主义武装自己的头脑，不断加强自身世界观、人生观和价值观改造，努力提高自己的政治理论水平和工作能力。通过扎实思想政治理论学习，在日常生活中注重学以致用。</p> <p>热爱教育事业，对教育事业有着饱满的热情和浓厚的兴趣。热爱学生，诲人不倦，尊重学生的人格，对学生一视同仁，相信每个学生的能力，力求使每个学生都成为对班集体、对学校、对社会有用的人才。</p> <p>该同志无违反校规校纪、师德师风的问题。</p> <div style="text-align: right;">  (单位党组织公章) 年 月 日 </div>		

附 1

教材责任编辑政治审查表

姓名	钟博	性别	男
出生年月	1982 年 6 月 24 日	民族	汉
政治面貌	群众	职务	编辑
工作单位	北京理工大学出版社 有限责任公司	职称	副编审
文化程度	硕士	电话	13811249064
身份	<input type="checkbox"/> 主编 <input type="checkbox"/> 副主编 <input type="checkbox"/> 参编人员 <input checked="" type="checkbox"/> 责任编辑 <input type="checkbox"/> 审核专家		
政治思想 表现情况	<p>包括政治立场、思想品德、社会形象，以及有无违法违纪记录或师德师风问题等。</p> <p>该同志工作期间表现出较强的政治业务素质和综合实践能力，政治立场坚定，坚决拥护党的路线、方针、政策，能够明辨是非、坚持真理，思想品德高尚，社会形象良好，从未出现过违法违纪行为。</p> <p style="text-align: center;">(单位党组织公章)</p> <p style="text-align: center;">年 月 日</p>		

教材编写/责任编辑人员/审核专家 政治审查表

姓名	李秀丽	性别	女
出生年月	1976.10	民族	汉族
政治面貌	中共党员	职务	系主任
工作单位	贵州工业职业 技术学院	职称	教授
文化程度	本科、硕士	电话	15185155200
身份	<input type="checkbox"/> 主编 <input type="checkbox"/> 副主编 <input type="checkbox"/> 参编人员 <input type="checkbox"/> 责任编辑 <input checked="" type="checkbox"/> 审核专家		
政治思想 表现情况	<p>李秀丽同志是贵州省职教名师、“巾帼建功标兵”，该同志思想素质高、政治觉悟强，具有坚定的政治立场，自觉与党中央保持高度一致。在工作上善于抓大事，抓主要矛盾，处理问题迅速果断，有较强的应对复杂局面和解决复杂矛盾的能力。能够围绕学校中心工作，统筹兼顾，工作思路明晰有序，领导决策科学正确，部署落实措施得力。</p> <p>该同志无违反校规校纪、师德师风的问题。</p> <p style="text-align: right;">（单位党组织公章）</p> <p style="text-align: right;">年 月 日</p>		

教材编校质量自查情况表

出版单位名称：北京理工大学出版社有限责任公司（公章）

教材名称		物业设备设施管理与维护		册次	1
出版单位		北京理工大学出版社有 限公司		申报 序号	
第一作者		刘林		全书 字数	391 千字
国际标准书号 (ISBN)		978-7-5682-8488-2		版次	1-2
页	行	误	正	计错 数	备注
6	倒数第 3 行	相 关 费 用 未 果 把 物 业 服 务 公 司	相 关 费 用 未 果, 把 物 业 服 务 公 司	0.1	
18	9	因此物业设备 设施	因此, 物业设 备设施	0.1	
检查结果		记错数: 0.2			
		差错率: 0.005/万			
编校质量 认定结果		合格			

注：1. 此表由出版单位填写，可根据需要加行。

2. 封面、前言、后记等处错误，在“页”一栏中注明。

3. 图书编校质量差错率计算方法按照《图书质量管理规定》（中华人民共和国新闻出版署令第 26 号）执行。

著作权归属证明

由贵州工业职业技术学院 刘林 老师主编的教材物业设备设施管理与维护（书号：978-7-5682-8488-2），于2020 年 11 月在北京理工大学出版社有限责任公司正式出版发行，根据图书出版合同约定，该教材的著作权归刘林 所有。

特此证明！

北京理工大学出版社有限责任公司



2021年12月14日